



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 05/12/2025

Hora: 07:41 AM

No. Consulta: 749276044

No. Matricula Inmobiliaria: 070-55797

Referencia Catastral: 150010102000004900005000000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 21-08-1987 Radicación: 6272

Doc: ESCRITURA 1911 DEL 1987-08-13 00:00:00 NOTARIA 2. DE TUNJA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 CONSTITUCION URBANIZACION (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD "URBANIZACION 15 DE MAYO S.A. X

A: URBANIZACION 15 DE MAYO

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 29-12-1987 Radicación: 9625

Doc: ESCRITURA 3127 DEL 1987-12-23 00:00:00 NOTARIA 2. DE TUNJA VALOR ACTO: \$50.000.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA. OTROS INMUEBLES (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD URBANIZACION 15 DE MAYO S.A.

A: INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO Y DESARROLLO COOPERATIVO DE COLOMBIA "FINANCIACOOP"

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 31-10-1989 Radicación: 8529

Doc: RESOLUCION 000251 DEL 1989-09-15 00:00:00 ALCALDIA MAYOR DE TUNJA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR ACTIVIDAD DE ENAJENACION (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALCALDIA MAYOR DE TUNJA
A: URBANIZACION QUINCE DE MAYO S.A.

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 06-09-1990 Radicación: 6403
Doc: ESCRITURA 2042 DEL 1990-08-29 00:00:00 NOTARIA 2. DE TUNJA VALOR ACTO: \$3.052.203
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD URBANIZACION 15 DE MAYO S.A.
A: ORDUZ DE PEREZ GLORIA ESPERANZA X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 06-09-1990 Radicación: 6403
Doc: ESCRITURA 2042 DEL 1990-08-29 00:00:00 NOTARIA 2. DE TUNJA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA (INDETERMINADA) (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ORDUZ DE PEREZ GLORIA ESPERANZA
A: INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO Y DESARROLLO COOPERATIVO DE COLOMBIA FINANCIACOOOP

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 08-11-1990 Radicación: 8477
Doc: ESCRITURA 2784 DEL 1990-11-07 00:00:00 NOTARIA 2. DE TUNJA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 999 LIBERACION HIPOTECA ESTE INMUEBLE (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INTITUTO DE FINANCIAMIENTO Y DESARROLLO COOPERATIVO DE COLOMBIA FINANCIACOOOP
A: SOCIEDAD "URBANIZACION 15 DE MAYO S.A.

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 20-10-1993 Radicación: 9576
Doc: CERTIFICADO 947 DEL 1993-10-08 00:00:00 NOTARIA 2. DE TUNJA VALOR ACTO: \$
Se cancela anotación No: 5
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO COOPERATIVO DE COLOMBIA BANCOOP ANTES FINANCIACOOOP
A: ORDUZ DE PEREZ GLORIA EMPERATRIZ

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 02-02-1994 Radicación: 874
Doc: ESCRITURA 209 DEL 1994-01-28 00:00:00 NOTARIA 2. DE TUNJA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA (INDETERMINADA) (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ORDUZ DE PEREZ GLORIA ESPERANZA
A: BANCO UNION COOPERATIVA NACIONAL "BANCO UCONAL"

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 29-05-1997 Radicación: 97-6134
Doc: ESCRITURA 915 DEL 1997-05-26 00:00:00 NOTARIA TERCERA DE TUNJA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA INDETERMINADA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ORDUZ DE PEREZ GLORIA ESPERANZA CC 24078392
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 25-07-1997 Radicación: 97-8551
Doc: CERTIFICADO 237 DEL 1997-07-16 00:00:00 NOTARIA 3. DE TUNJA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO UNION COOPERATIVA NACIONAL "BANCO UCONAL"

A: ORDUZ DE PEREZ GLORIA ESPERANZA CC 24078392

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 06-11-1998 Radicación: 98-12636

Doc: OFICIO 1282 DEL 1998-09-15 00:00:00 JUZG.1 C.CRTO. DE TUNJA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL 0381 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA UNION POPULAR DE CREDITO LTDA."CUPOCREDITO"

A: ORDUZ DE PEREZ GLORIA ESPERANZA

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 14-12-2000 Radicación: 2000-13042

Doc: OFICIO 1871 DEL 2000-12-11 00:00:00 JUZG.1 C.CRTO. DE TUNJA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA UNION POPULAR DE CREDITO LTDA."CUPOCREDITO"

A: ORDUZ DE PEREZ GLORIA ESPERANZA CC 24078392

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 29-10-2013 Radicación: 2013-070-6-15147

Doc: ESCRITURA 2356 DEL 2013-10-04 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ORDUZ DE PEREZ GLORIA ESPERANZA CC 24078392 X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 29-10-2013 Radicación: 2013-070-6-15147

Doc: ESCRITURA 2356 DEL 2013-10-04 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA VALOR ACTO: \$30.000.000

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDUZ DE PEREZ GLORIA ESPERANZA CC 24078392

A: PEREZ ORDUZ LAURA YOLIMA CC 40047459 X

A: PEREZ ORDUZ CARLOS ANDRES CC 7172125 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 29-10-2013 Radicación: 2013-070-6-15147

Doc: ESCRITURA 2356 DEL 2013-10-04 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PEREZ LEON JOSE DOMINGO CC 6757902 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 13-04-2016 Radicación: 2016-070-6-4740

Doc: OFICIO 421 DEL 2016-04-01 00:00:00 juzgado segundo civil municipal DE TUNJA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO EJECUTIVO N° 2016-133 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTÁ S.A. NIT. 8600029644

A: PEREZ ORDUZ CARLOS ANDRES CC 7172125 X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 15-02-2022 Radicación: 2022-070-6-3075

Doc: OFICIO 331-2017 DEL 2017-02-23 00:00:00 JUZGADO SEGUNDO CIVI MUNICIPAL DE ORALIDAD DE TUNJA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO EJECUTIVO N 2016-133 (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOT S.A. NIT. 8600029644

A: PEREZ ORDUZ CARLOS ANDRES CC 7172125

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 05-08-2025 Radicación: 2025-070-6-11497

Doc: ESCRITURA 981 DEL 2025-05-15 03:00:00 NOTARIA CUARTA DE TUNJA VALOR ACTO: \$88.000.000

ESPECIFICACION: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE AL 50% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ ORDUZ LAURA YOLIMA CC 40047459

A: RIVERA GALLO SANDRA NATALIA CC 46457601 X 50%
